

ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ИНДУСТРИИ ГОСТЕПРИИМСТВА

КОНСТАНТИН ЗАЙЦЕВ
konstantin.zaytcev@ru.abb.com



Количество путешественников, приезжающих полюбоваться красотами Санкт-Петербурга, растет с каждым годом. Гостиничная инфраструктура города развивается в соответствии с запросами многочисленных гостей. Как и в любом мегаполисе, в Северной столице, помимо сети доступных гостиниц и хостелов, есть отели высшей категории комфорта.

▲ Компоненты интеллектуальной системы управления зданием KNX, вписанные в интерьер отеля «Гранд Отель Европа» (г. Санкт-Петербург)

Фешенебельные гостиницы, как правило, оснащены самыми передовыми инженерными системами, которые должны отвечать жестким требованиям к надежности и безопасности. Ведь малейший сбой в работе систем жизнеобеспечения может серьезно навредить репутации отеля, города и всей страны. Сегодня наиболее эффективным решением для управления инженерными коммуникациями зданий является интеллектуальная инсталляционная система на основе технологии KNX.

Такая система позволяет менеджменту гостиничных комплексов

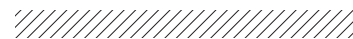
решить несколько ключевых задач. Самые главные люди в отеле, его гости, получают номер с ультрасовременной сенсорной консолью, с помощью которой можно включать и регулировать яркость светильников, устанавливать режим работы кондиционера, управлять открытием штор и жалюзи, вызывать консьержа. При желании можно настроить несколько сценариев освещения и климата и установить время их активации «под себя».

Интеллектуальная система управления гостиницей значительно повышает уровень безопасности людей и имущества. Служба эксплуатации

получает возможность контроля и анализа работы систем жизнеобеспечения в онлайн-режиме. Система фиксирует любые отклонения от штатных параметров. Это позволяет минимизировать риски возникновения нестандартных ситуаций по причине нарушения функционирования инженерных коммуникаций.

Еще одна важная задача, которую решает система на основе технологии KNX, — реальное повышение уровня энергоэффективности гостиничного комплекса. Снижается уровень потребления и потерь электроэнергии и воды, оптимизируются расходы на обслуживающий персонал и незапланированные ремонты. Помимо снижения издержек операционной деятельности, энергоэффективное здание наносит меньший ущерб окружающей среде по сравнению с обычными строениями. Сбережение энергии и снижение негативного влияния на экосистему для многих

Интеллектуальная система управления гостиницей значительно повышает уровень безопасности людей и имущества. Установка системы ABB i-bus® KNX в номерном фонде «Гранд Отель Европа» наглядно демонстрирует все преимущества этого решения для гостиничного бизнеса.



Старейшая гостиница Санкт-Петербурга «Гранд Отель Европа» (до 1991 г. — гостиница «Европейская») была открыта 28 января 1875 г. Фешенебельный отель расположен в самом сердце города, на углу Невского проспекта и Михайловской улицы.

Здание и интерьеры отеля внесены в список культурного наследия. В создании «Гранд Отель Европа» принимали участие великие зодчие. Здание строилось в 20–30-е годы XIX в. при участии архитектора Росси. Пышный фасад с каннелированными пилястрами с атлантами и кариатидами был оформлен в 1873–1874 гг. архитектором Фонтана в стиле эклектики. С 1908 по 1914 г. по плану Федора Лидваля, знаменитого архитектора стиля модерн, были перестроены главная лестница и интерьеры холла, ресторана, добавлены характерные для модерна широкие арки.

За свою продолжительную историю отель принимал гостей со всего мира. Здесь император Николай II принимал принца Сиам, ужинал Петр Ильич Чайковский, жили Бернард Шоу, Иван Тургенев, Анна Павлова, давал концерт сэр Элтон Джон и пела Уитни Хьюстон.

«Гранд Отель Европа» входит в сеть Belmond, лидера глобальной индустрии гостеприимства и туризма. Belmond представляет сеть из 45 легендарных отелей, поезда и речные круизы, обеспечивает захватывающие путешествия к самым интересным достопримечательностям мира.

▼ Процесс монтажа элементов электрооборудования по протоколу KNX в здании гостиницы

компаний является обязательной составляющей корпоративной социальной политики.

В одной из жемчужин исторического центра Санкт-Петербурга,

пятизвездочной гостинице «Гранд Отель Европа», при проведении реконструкции и обновления инженерной инфраструктуры было принято решение установить и внедрить

интеллектуальную систему управления на основе технологии KNX. Для оснащения здания такого высокого статуса выбирались только лучшие и проверенные решения и оборудование. Одним из таких решений стала интеллектуальная инсталляционная система ABB i-bus® KNX, которая позволяет гибко и просто управлять зданиями, отслеживать и контролировать все основные параметры, что увеличивает комфорт, безопасность, экономическую эффективность и удобство эксплуатации. Концерн ABB является одним из лидеров глобального рынка решений для автоматизации зданий и предлагает широкую линейку оборудования для систем автоматизации инженерных систем зданий на основе технологии KNX.

Система ABB i-bus® KNX

включает в себя компоненты, охватывающие весь диапазон функций, используемых в современном здании: от освещения и солнцезащиты до управления отоплением, вентиляцией, системами безопасности и потреблением энергии.

Инсталляцией ABB i-bus® KNX в «Гранд Отель Европа» занималась санкт-петербургская компания «ЛИИС». Все номера «Гранд Отель Европа», от стандартных до президентских люксов, были оснащены ультрасовременной системой автоматизации с интуитивно понятным управлением. Следует отметить, что проект был реализован в предельно сжатые сроки. Помимо жесткого графика, «ЛИИС» работала в условиях еще нескольких ограничений. Здание и интерьеры гостиницы являются памятником культуры, и при проведении работ не допускалось какое-либо повреждение внутреннего убранства. Отель не прекращал свою работу на время реконструкции. Поэтому шумные строительные работы было разрешено проводить только в строго оговоренное время.

Спроектировать и установить систему в сжатые сроки стало воз-



ABB i-bus® KNX обеспечивает экономичные по времени проектирование, монтаж и прокладку проводов, быструю параметризацию и последующий ввод в эксплуатацию. Компания ABB оказывает поддержку в выборе наиболее подходящей продукции, предлагает комплексные учебные курсы и помогает в разрешении технических вопросов на этапах проектирования, монтажа и ввода в эксплуатацию.

возможным благодаря двум факторам. Во-первых, в линейке ABB i-bus® KNX есть все элементы для зданий любого назначения. Во-вторых, все оборудование разработано для максимально простой интеграции: его ассортимент оптимизирован с точки зрения функционала каждого компонента. Для удобства installаторов артикулы устройств ABB имеют четкую логику, которая понятна даже специалистам с базовым уровнем знаний линейки KNX от ABB.

Система ABB i-bus® KNX была интегрирована с общей системой автоматизации гостиницы благодаря тому, что технология KNX предполагает взаимодействие и объединение подсистем. Например, системы управления освещением могут подключаться к KNX через шлюзы, обеспечивая контроль и регулирование через общую шину управления. KNX также поддерживает взаимодействие с системами обеспечения безопасности или Ethernet — это полнофункциональное системное решение через интеграцию новых подсистем.

Для всех комнат в номерах «Гранд Отель Европа» были настроены два сценария освещения и управления шторами (день и вечер), была также добавлена функция оперативного вызова консьержа. Сенсорные консоли-выключатели, на которые была

За реализацию в «Гранд Отель Европа» автоматизированного управления мультимедийными системами и интеграцию мобильных устройств в автоматизацию инженерных систем на базе решения KNX Санкт-петербургская компания «ЛИИС» («Лаборатория интеллектуальных инженерных систем») была удостоена престижной премии в сфере автоматизации Crestron Integration Awards 2015 в номинации Best Multiple Dwelling Installation («Лучшее многоквартирное здание: отель или апартаменты»).

нанесена инфографика, расположены одинаково во всех комнатах. Это было сделано для того, чтобы гость интуитивно понимал, как управлять системой.

Модификация установленной системы может быть реализована путем простого перепрограммирования. Устройства ABB i-bus® KNX совместимы на всех уровнях и соответствуют стандарту KNX. Установки ABB i-bus® KNX могут расширяться практически безгранично, всегда легко адаптируются и соответствуют требованиям завтрашнего дня.

Преимуществом системы ABB i-bus® KNX является независимость от производителей, поскольку она открытая и стандартизованная. В процессе эксплуатации, благода-

ря функциональной совместимости и общему программному обеспечению устройств, можно будет заменить старое оборудование новым или установить изделия от других производителей.

Интеллектуальная инсталляционная система ABB i-bus® KNX на порядок повысила уровень комфорта и безопасности для постояльцев «Гранд Отель Европа». Вместе с этим достигнут новый, современный уровень контроля и управления инженерной инфраструктурой здания. ABB i-bus® KNX также уменьшит эксплуатационные расходы здания и обеспечит максимально эффективное использование энергии. ●

▼ Компоненты системы управления KNX в здании гостиницы «Гранд Отель Европа» (г. Санкт-Петербург)

